ДОГОВОР № энергоснабжения

г. Абакан

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АбаканЭнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Петрука Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, и

_____ организационно правовая форма и полное наименование юридического лица (ф.и.о. индивидуального предпринимателя, гражданина)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании _____

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также с привлечением Сетевой организации оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией. Исполнитель обязуется принимать и оплачивать за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 1.2. Максимальная мощность Исполнителя составляет _____ кВт.
- 1.3. Объем поставки электрической энергии (мощности) и объем оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период определяется на основании зафиксированных показаний приборов учета в соответствии с условиями настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством иными способами.
- 1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными правилами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики на розничном и оптовом рынке электрической энергии.
- 1.5. В случае вступления в действие нормативно-правовых актов устанавливающих иные, чем в настоящем договоре условия, Стороны обязуются принимать иные условия к исполнению, с даты вступления в силу данных нормативно-правовых актов, без дополнительного внесения изменений в настоящий договор.
- 1.6. При исполнении настоящего договора Стороны принимают используемые в нем термины в следующем значении:
«Гарантирующий поставщик» - организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии;
«Сетевая организация» - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая заключение договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть;
«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);
«Точка поставки» - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителем, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;
«Основные положения» - Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
«Правила» - Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;
«Цена на электрическую энергию» - цена на электрическую энергию определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;
«Коллективный (общедомовый) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;
«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), на жилой дом (часть жилого дома) или домовладение при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилым доме (части жилого дома) или домовладении;

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

Директор А.А. Петрук

«Прибор учет, присоединенный к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)» - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках и (или) предоставления коммунальных услуг и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), предусмотренными пунктом 1 статьи 21 Федерального закона «Об электроэнергетике»;

«Общее имущество» - помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 (далее по тексту Договора - Основные положения), Правилами ограничения, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального комплекса.

2. Гарантирующий поставщик обязуется:

- 2.1. Продавать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в точке (группах точек) поставки в объемах необходимых Исполнителю.
- 2.2. Обеспечить в интересах и за счет Исполнителя передачу Исполнителю электрической энергии, путем заключения Договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с «Сетевой организацией».
- 2.3. Обеспечить закупку у поставщиков и продажу Исполнителю электрической энергии с показателями качества, соответствующими обязательным требованиям ГОСТ.
- 2.4. При присоединении прибора электрической энергии к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), снимать показания таких приборов учета в порядке и сроки предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 2.5. В случае расторжения настоящего договора возратить Исполнителю излишне уплаченные денежные средства после вычета задолженности за фактически принятый объем электрической энергии на день и час полного ограничения режима потребления.
- 2.6. Предоставлять Исполнителю до начала исполнения договора, в течение срока его действия, а также по запросу Исполнителя информацию и документы, подтверждающие факт наличия у него права распоряжения электрической энергией (мощностью), продажу которой он осуществляет Исполнителю, как по срокам, так и по объемам продажи электрической энергии (мощности) Исполнителю по договору, информацию о порядке и сроках исполнения такой обязанности, а также о дате и времени прекращения у него права распоряжения электрической энергией (мощностью).
- 2.7. Ежемесячно, не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным, передавать исполнителю на адрес электронной почты, указанной в настоящем договоре, показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.
- 2.8. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренные действующим законодательством.

3. Гарантирующий поставщик имеет право:

- 3.1. Выставлять Исполнителю счета на оплату электрической энергии потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме один раз в расчетный период.
- 3.2. Осуществлять контроль в установленном порядке по информации, представляемой Исполнителем, за соблюдением со стороны Исполнителя режима потребления электроэнергии (мощности), предусмотренного договором и документами о технологическом присоединении.
- 3.3. Представлять Исполнителю до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, информацию о его задолженности за потребленный коммунальный ресурс по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.
- 3.4. Приостановить и ограничить подачу коммунального ресурса в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта центральных сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке и сроки предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 3.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю, о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам. При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, стороны определяют порядок взаимодействия по данному факту и порядок расчетов в соответствии с действующим законодательством.
- 3.6. Произвести расчет фактически потребленной электроэнергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного гарантирующим поставщиком и исполнителем.
- 3.7. Производить по настоящему договору рассылку информации в том числе с указанием размера задолженности по заключенному договору и других информационных сообщений, связанных с заключенным договором, включая уведомления о введении ограничения режима потребления, путем направления sms-сообщений на номер телефона или на адрес электронной почты указанных Исполнителем. Указанная информация и сообщения могут быть направлены Исполнителю с помощью электронных сервисов «Личный кабинет», «электронный документооборот», предоставленные Исполнителю по его заявлению и согласованные в настоящем договоре или соглашениях к нему.
- 3.8. Производить по настоящему договору рассылку счетов, счетов – фактур и актов сверок на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в настоящем договоре.
- 3.9. Информировать потребителей о состоянии расчетов исполнителя за коммунальный ресурс по договору энергоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц.
- 3.10. В случае расторжения договора энергоснабжения Гарантирующий поставщик совместно с Исполнителем фиксируют показания расчетных приборов учета на день и час расторжения договора.

4. Исполнитель обязуется:

- 4.1. Принимать и оплачивать фактически потребленную электрическую энергию и иные услуги в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.2. При расчетах принимать к расчету тарифы, утвержденные уполномоченным государственным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на электрическую энергию и опубликованным в официальном печатном издании, в которых публикуются правовые акты органов государственной власти Республики Хакасия.
- 4.3. Оплачивать электрическую энергию, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно выставленных Гарантирующим поставщиком счетов.
- 4.4. Ежеквартально совместно с Гарантирующим поставщиком оформить акт сверки взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию и потребленную мощность. **Подписание акта сверки взаимных расчетов осуществляется в течение 10**
Гарантирующий поставщик
Исполнитель

дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение указанного срока, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

- 4.5. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком.
- 4.6. Предоставлять Гарантирующему поставщику необходимую информацию для внесения изменений в договор и перезаключения договора.
- 4.7. При прекращении деятельности в т.ч. временной в качестве Исполнителя коммунальных услуг, реорганизации, передачи оборудования другому лицу, направить уведомление Гарантирующему поставщику о предстоящем расторжении настоящего договора в сроки указанные в п. 4.29 настоящего договора.
- 4.8. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).
- 4.9. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.
- 4.10. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам в соответствии с актом раздела границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем или актом об осуществлении технологического присоединения, или уведомлением об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.
- 4.11. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики.
- 4.12. Предоставлять в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).
- 4.13. Информировать сетевую организацию и Гарантирующего поставщика об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них, в порядке и сроки предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 4.14. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Исполнителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.
- 4.15. Обеспечивать соблюдение установленного в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета.
- 4.16. Лицо, ответственное за снятие показаний приборов учета, обязано ежемесячно в период с 23 по 25 число расчетного месяца производить снятие показаний приборов учета и передавать не позднее 26 числа расчетного месяца показания расчетных приборов учета потребленной электрической энергии и (или) иной информации, используемой для определения объемов поставляемого по договору энергоснабжения коммунального ресурса Гарантирующему поставщику (Приложение №1).
- 4.17. Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику об обнаруженных нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, и о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.
При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, порядок расчетов производится в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.18. Обеспечивать в пределах границ балансовой принадлежности (Приложение № 4), надлежащее техническое состояние и эксплуатацию энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями нормативно-технических актов, а также обеспечивать сохранность расчетных приборов учета и пломб, установленных Гарантирующим поставщиком.
- 4.19. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
- 4.20. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.
- 4.21. Урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Минэнерго №6 от 13.01.2003г.
- 4.22. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям. Исполнитель обязан осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.
- 4.23. Обеспечивать в соответствии с режимом работы Исполнителя беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки действующих электроустановок и приборов коммерческого учета в присутствии представителя Исполнителя. Проверка проводится в порядке и сроки установленные действующим законодательством РФ.
- 4.24. Не подключать самовольно, без согласования с Сетевой организацией, разрешения уполномоченного государственного органа энергетического надзора и внесения соответствующих изменений в настоящий договор дополнительные электроустановки.

- 4.25. При смене почтового адреса и (или) места нахождения, изменения наименования, изменения банковских и иных реквизитов извещать об этом Гарантирующего поставщика в письменной форме в течении 10 дней после соответствующих изменений с предоставлением копий документов, подтверждающих изменения.
- 4.26. Получать до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчётным счётом и счёт-фактуру на оплату за потреблённую электрическую энергию за предыдущий расчётный период через личный кабинет Исполнителя открытый по заявлению Исполнителя в ООО «Абаканэнергосбыт», либо на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в настоящем договоре, либо через систему электронного документооборота «СБИС», либо в ООО «Абаканэнергосбыт».
- 4.27. В случае подключения энергопринимающих устройств Исполнителя не к сетям Сетевой организации, Исполнитель самостоятельно на основании договора, заключаемого с организацией, к сетям которой присоединены его энергопринимающие устройства, решает вопросы по оказанию услуг по передаче электрической энергии от границы раздела с Сетевой организацией до точки подключения энергопринимающих устройств.
- 4.28. Обеспечить доступ для установки, допуска в эксплуатацию и обслуживания приборов учета.
- 4.29. В случае прекращения обязательств Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, Исполнитель обязан проинформировать Гарантирующего поставщика о наступлении указанного обстоятельства в течение 5 рабочих дней с момента прекращения обязательств Исполнителя.
- 4.30. На момент прекращения обязательств Исполнителем, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 4.31. В случае прекращения действия договора энергоснабжения предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора следующие сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе и подпунктом «з.3» пункта 18 Правил.
- 4.32. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг.
- 4.33. Предоставлять Гарантирующему поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных [пунктом 21.1](#) Правил, по соглашению с ресурсоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги.
- 5. Исполнитель имеет право:**
- 5.1. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:
- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных настоящим Договором условий заключения договоров с указанными субъектами.
- 5.2. Выбрать тарифы на электроэнергию дифференцированные по зонам суток при наличии соответствующих средств учета электроэнергии путем направления Гарантирующему поставщику уведомления за 10 дней до начала расчетного периода, с которого предполагается смена тарифа.
- 6. Учет и контроль электропотребления:**
- 6.1. Учет отпущенной и потребленной электроэнергии осуществляется приборами учета, указанными в Приложении № 2. В случае отсутствия приборов учета, выходе из строя, объеме электрической энергии определяется способами предусмотренными действующим законодательством РФ.
- 6.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.
Гарантирующий поставщик в отношении многоквартирных жилых домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества) осуществляет установку (замену) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии не позднее 6 месяцев:
- с даты истечения интервала между поверками;
- с даты получения обращения исполнителя, сетевой организации или иного владельца объектов электросетевого хозяйства об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;
- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки в порядке, установленном Основными положениями;
- с даты признания прибора учета утраченным.
- 6.3. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети, количество учтенной ими электроэнергии корректируются на величину потерь электрической энергии в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросети, определенных расчетным способом в установленном порядке.
- 6.4. Поверка, замена, ремонт приборов учета производится в порядке и сроки предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 7. Цена договора, порядок расчетов и платежей:**
- 7.1. Электрическая энергия (мощность), в том числе оказанные услуги, по настоящему Договору поставляются по цене, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики. Цена договора на электрическую энергию на 20__ год составляет _____ рублей (в т. ч. НДС), рассчитанная по регулируемым ценам на 01.07.20__ года.
В случае изменения уполномоченным государственным органом исполнительной власти тарифов (регулируемой цены) на электрическую энергию и мощность, цена настоящего договора подлежит изменению без дополнительного соглашения Сторон. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на электрическую энергию и мощность.

Гарантирующий поставщик

Директор А.А. Петрук

Исполнитель

В случае вступления в действие нормативно-правовых актов устанавливающих иные, чем в настоящем договоре условия, Стороны обязуются принимать иные условия к исполнению, с даты вступления в силу данных нормативно-правовых актов, без дополнительного внесения изменений в настоящий договор.

Отпускаемая электрическая энергия оплачивается в соответствии с данными приборов учета до 15 числа месяца, следующего за расчетным, согласно самостоятельно полученных Исполнителем у Гарантирующего поставщика счетов-фактур.

- 7.2. За расчетный период по настоящему договору принимается один календарный месяц.
- 7.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. В случае, если Исполнитель не указал назначение платежа, погашение задолженности производится в хронологической последовательности её образования.
- 7.4. Вся образовавшаяся задолженность Исполнителя за прошедший период за поставленную электрическую энергию и мощность учитывается в натуральном выражении (кВт, кВт. ч.). При оплате задолженности ее расчет производится в рублях по тарифам, действующим в том регулируемом периоде, когда производилось потребление электрической энергии.
- 7.5. Все согласованные перерасчеты за электроэнергию производятся в текущем счёте следующего периода.

8. Ответственность сторон:

- 8.1. Ограничение режима потребления вводится в случаях и порядке предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, а также действующим законодательством Российской Федерации.
Порядок приостановления и ограничения подачи электрической энергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Исполнителя задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), а также ответственность сторон за нарушение этого порядка, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, и исключает возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.
- 8.2. При непредоставлении Исполнителем показаний приборов учёта принадлежащих Исполнителю в порядке и сроки, установленные пунктом 4.16 настоящего договора, Гарантирующий поставщик производит расчет в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.3. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета принадлежащего Исполнителю, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 8.4. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета принадлежащего Исполнителю либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Гарантирующий поставщик не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электрической энергии в случаях:
если недоотпуск электрической энергии произошел по вине самого Исполнителя, в т.ч. при невыполнении (несвоевременном выполнении) им соответствующего предписания уполномоченного лица Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации;
нарушения электроснабжения стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, обледенением и т.д.), другими обстоятельствами, наступление которых ни одна из сторон не может предотвратить;
неправильных действий персонала Исполнителя (ошибочное включение, отключение, переключение и т.д.) при эксплуатации энергопринимающего оборудования;
нарушения электроснабжения в сетях, не принадлежащих Сетевой организации;
автоматическим отключением устройствами системной автоматики (АЧР, САОН и др.);
при успешном срабатывании АПВ и АВР (или при кратковременном понижении напряжения в пределах ГОСТа), если у Исполнителя при этом производство останавливается технологическими защитами;
ограничения режима потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 8.6. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в п. 7.1. настоящего договора, Исполнитель уплачивает гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ключевой [ставки](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 8.7. В случае выявления Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией факта занижения Исполнителем показаний расчетных приборов учета принадлежащих Исполнителю, производится перерасчет. Перерасчет производится в текущем счете следующего периода.
- 8.8. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, а также ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.9. Исполнитель несет ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством.

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

Директор А.А. Петрук

- 8.10. Исполнитель и Сетевая организация несут ответственность в пределах границ балансовой принадлежности (Приложение №3, 4). Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом раздела границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности или актом об осуществлении технологического присоединения, или **уведомлением об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям** (Приложение №4).
- 8.11. При поступлении жалоб от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, находящихся в обслуживании Исполнителя, в адрес Гарантирующего поставщика или Сетевой организации на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, указанные жалобы перенаправляются в адрес исполнителя коммунальных услуг для рассмотрения по существу.
- 8.12. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные **пунктом 35** Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
- 8.13. Возмещать Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Гарантирующим поставщиком приборов учета.
- 9. Дополнительные условия договора.**
- 9.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливаются актом раздела границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности или актом об осуществлении технологического присоединения или **уведомлением об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям**, приложенным к настоящему договору (Приложение № 4).
- 9.2. Для проведения ремонтов в электросети Сетевой организацией, Исполнитель будет полностью или частично ограничен в режиме потребления электрической энергии по предварительному уведомлению диспетчера Сетевой организации телефонограммой или другими способами извещения.
- 9.3. Исполнителю (при его согласии) могут быть предоставлены данные для активации личного кабинета на сайте Гарантирующего поставщика, посредством которого предоставляются следующие услуги: информация об объектах учета по договору энергоснабжения; прием показаний приборов учета через Интернет в соответствии с установленным Гарантирующим поставщиком регламентом; баланс лицевого счета; просмотр и печать счета для оплаты; информация об оплате за потребленную энергию по договору энергоснабжения; направление (однократное) Исполнителю уведомлений о введении ограничения режима потребления; просмотр различных документов по договору энергоснабжения.
- 9.4. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (личный кабинет), обеспечивается предоставляемым номером договора и кодом активации, при этом Гарантирующий поставщик несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Исполнителю номера договора и кода активации, а Исполнитель - за сохранность номера договора и кода активации.
- 9.5. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Исполнителя.
- 10. Особые условия.**
- 10.1. Исполнитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих ему приборов учета электрической энергии.
- 10.2. В случае если сроки исполнения обязательств установленные настоящим договором выпадают на выходные и (или) праздничные нерабочие дни, то период исполнения обязательств увеличивается на их количество.
- 10.3. Категория надежности снабжения электрической энергией Исполнителя по настоящему Договору приведена в Приложении №2.
- 10.4. Все юридически значимые сообщения в рамках настоящего договора (заявления, уведомления, в том числе о введении режима ограничения потребления электрической энергии, извещения, претензии и т.д.) направляются по адресам сторон указанным в настоящем договоре и приобретают юридическую силу с момента доставки сообщения адресату. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п.4.25 настоящего договора (не уведомления Гарантирующего поставщика о смене адреса), на Исполнителя возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у Гарантирующего поставщика актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия - возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до сведения отправителя адресу получателя.
- 10.5. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований.
- 10.6. Срок рассмотрения претензии – 7 (семь) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.
- 10.7. Все споры, возникшие по исполнению условий настоящего договора, включая несвоевременный расчет за электрическую энергию, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Хакасия.
- 11. Сроки действия договора и порядок изменения договора.**
- 11.1. Настоящий договор состоит из текста и приложений к нему.
- 11.2. Договор заключается на срок до «___» _____ года, вступает в силу со дня его подписания и считается продленным на каждый следующий календарный год, если до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон об отказе от договора, о его пересмотре или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено. При заключении настоящего договора утрачивает силу ранее заключенный договор.

Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии Исполнителя прекращено или она аннулирована.

В случае заключения настоящего договора энергоснабжения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по настоящему договору осуществляется с даты подписания сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

- 11.3. Для целей определения времени начала исполнения обязательств Сторон по настоящему договору, начало течения сроков, указанных в настоящем договоре, начинается в 00 часов 00 минут дня начала срока.
- 11.4. Изменение отдельных условий договора, включая приложения, оформляются в форме дополнений к договору, подписанных сторонами. Сторона, получившая предложение об изменении в договоре, обязана дать ответ не позднее 30 дней после получения предложения.
- 11.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

12. Антикоррупционная оговорка.

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

12.2. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях нарушающих законодательство Российской Федерации о противодействии коррупции.

13. Приложения.

13.1. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

Приложение №1 — Форма данных о потреблении электрической энергии за расчетный период.

Приложение №2 - Учет потребляемой электрической энергии.

Приложение №3 – Схема коммерческого учета.

Приложение №4 – Акт раздела границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем или Акт об осуществлении технологического присоединения **или уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям..**

Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

“Гарантирующий поставщик”

Общество с ограниченной ответственностью “Абаканэнергосбыт“, ИНН 1901064509, КПП 190101001, р/счет 40702810000010105102, ООО Хакассский Муниципальный банк г. Абакана БИК 049514745 к/счет 30101810900000000745, ОКВЭД 35.14 ОКПО 71517126, ОГРН 1041901013747.

655016, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д.18, пом.156Н - 157Н.

телефон 399-406 приемная, 399-460 расчетная группа.

Телефонный номер и адрес электронной почты для направления Исполнителю уведомления о введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии: +79024688662, sbyt@abakanenergo.ru

«Сетевая организация»

Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Абаканские электрические сети»,

Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 25, телефон 29-90-01 приемная, 060 оперативно-диспетчерская служба, официальный сайт: www.mpaes.ru

“Исполнитель”

, Тел:

Мобильный телефон:

Адрес электронной почты:

Р/сч , к/сч , БИК .

ИНН , КПП , ОКВЭД , ОКПО , ОКОНХ .

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

Директор А.А. Петрук

Учет потребляемой электрической энергии:

№ п / п	№ объекта	Наимен. объекта / Адрес объекта	Наимен. эл.плит в жилом доме	Рм, кВт	Группа потребителей	Точка подключения	Схема коммерческого учета и Акт раздела границ от или акт о технологическом присоединении:	Катег. над. еж.	Режим работы	Общая площадь жил.дома	Общая площадь мест общего пользования (л/лк и т.д.) ж. дома	Место установки прибора учета	Потери в лин. + трансф., %	Номер, тип, ампераж, гос. поверка, показания счетчика, тр-ры тока и напряжения	Примечание

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

_____
Директор А.А. Петрук

_____

Приложение №3
к Договору энергоснабжения №___ от «__» _____ 20__ г.
Схема коммерческого учета

(наименование и адрес объекта)

1. Представитель «Исполнителя» _____
(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

2. Представитель ООО «Абаканэнергосбыт» _____

Дата:

Акт раздела границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности
или Акт об осуществлении технологического присоединения **или уведомление об обеспечении сетевой
организацией возможности присоединения к электрическим сетям.**

« ____ » _____ 2.

г. Абакан

Руководствуясь пунктом ____ договора энергоснабжения, мы нижеподписавшиеся:

1. Представитель Исполнителя
2. Представитель сетевой организации

Составили настоящий акт на предмет утверждения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и при этом установили:

№ п/п	Наименование линии передач и электрооборудования	Кому принадлежит и кем обслуживается

1. Представитель Исполнителя

2. Представитель Сетевой организации

Список

Установленных мощностей эл.оборудования:

№ п-п	Что установлено	Мощность	Место установки	Примечание

Представитель Исполнителя